

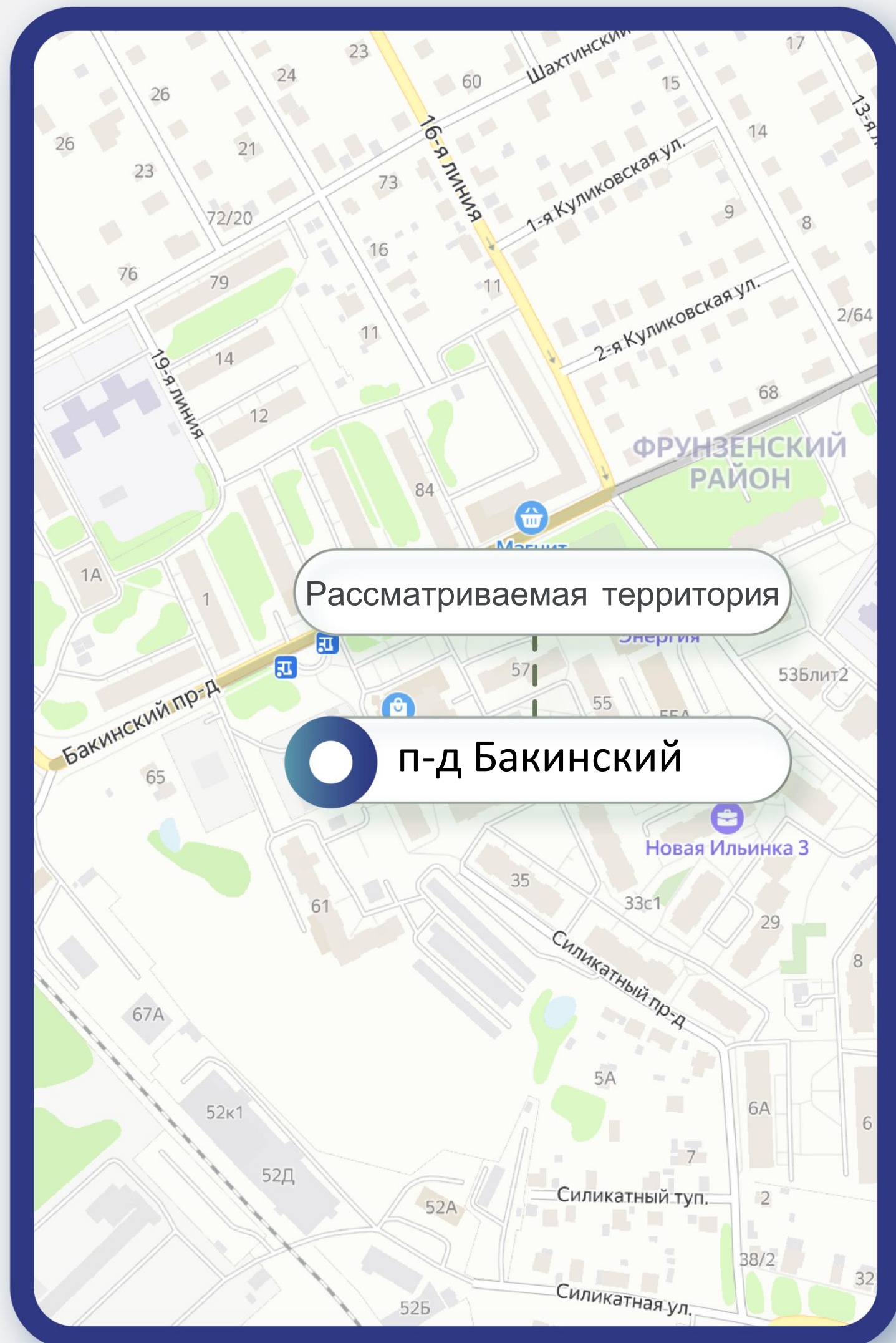
Предмет торгов: право заключения договора - переуступки прав и обязанностей арендатора земельного участка 37:24:040701:1386, площадью 2 836 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, проезд Бакинский, дом 59А; - купли-продажи объекта незавершенного строительства 37:24:040701:2446 по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, Бакинский проезд, у д. 61.



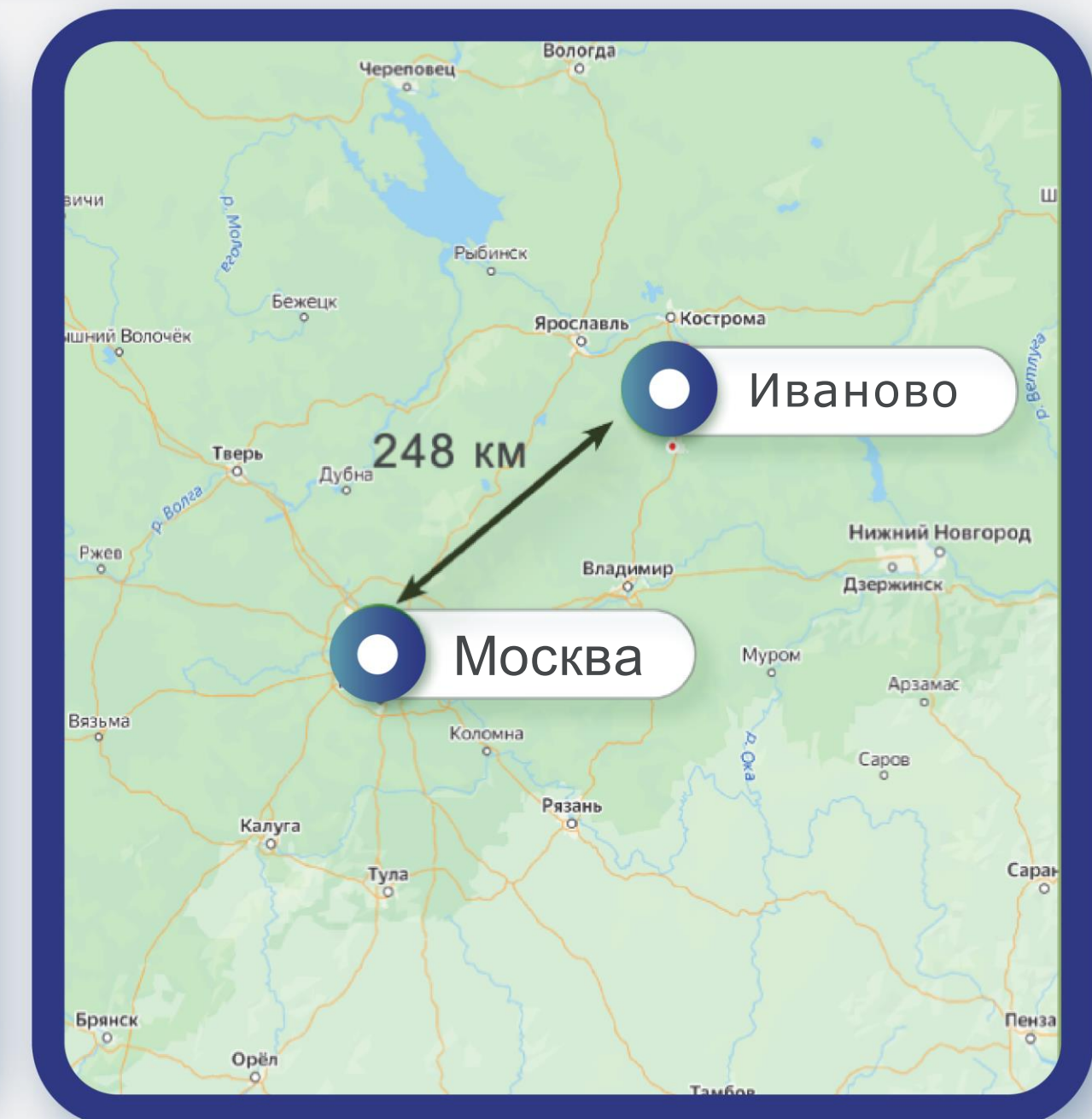
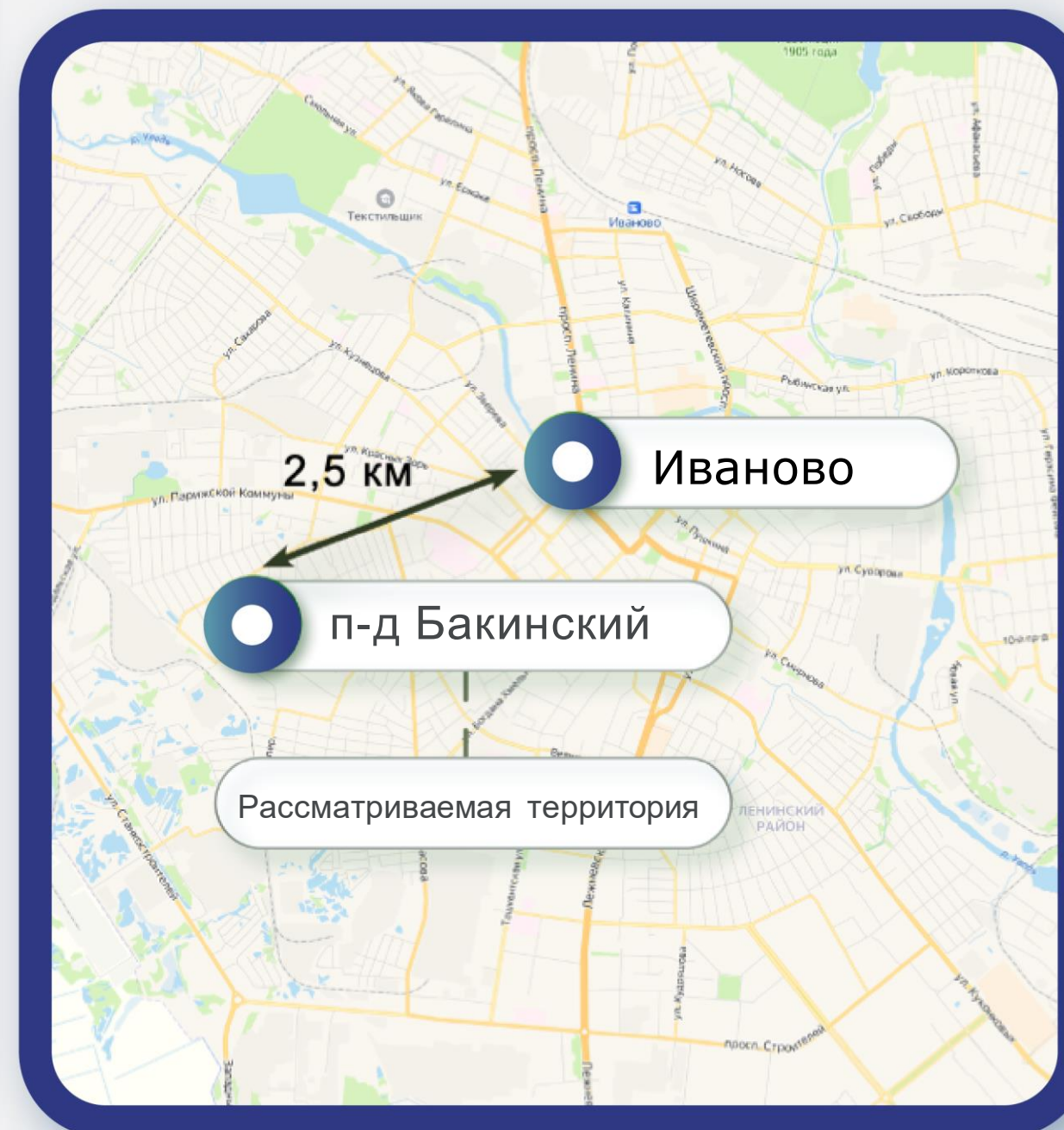
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

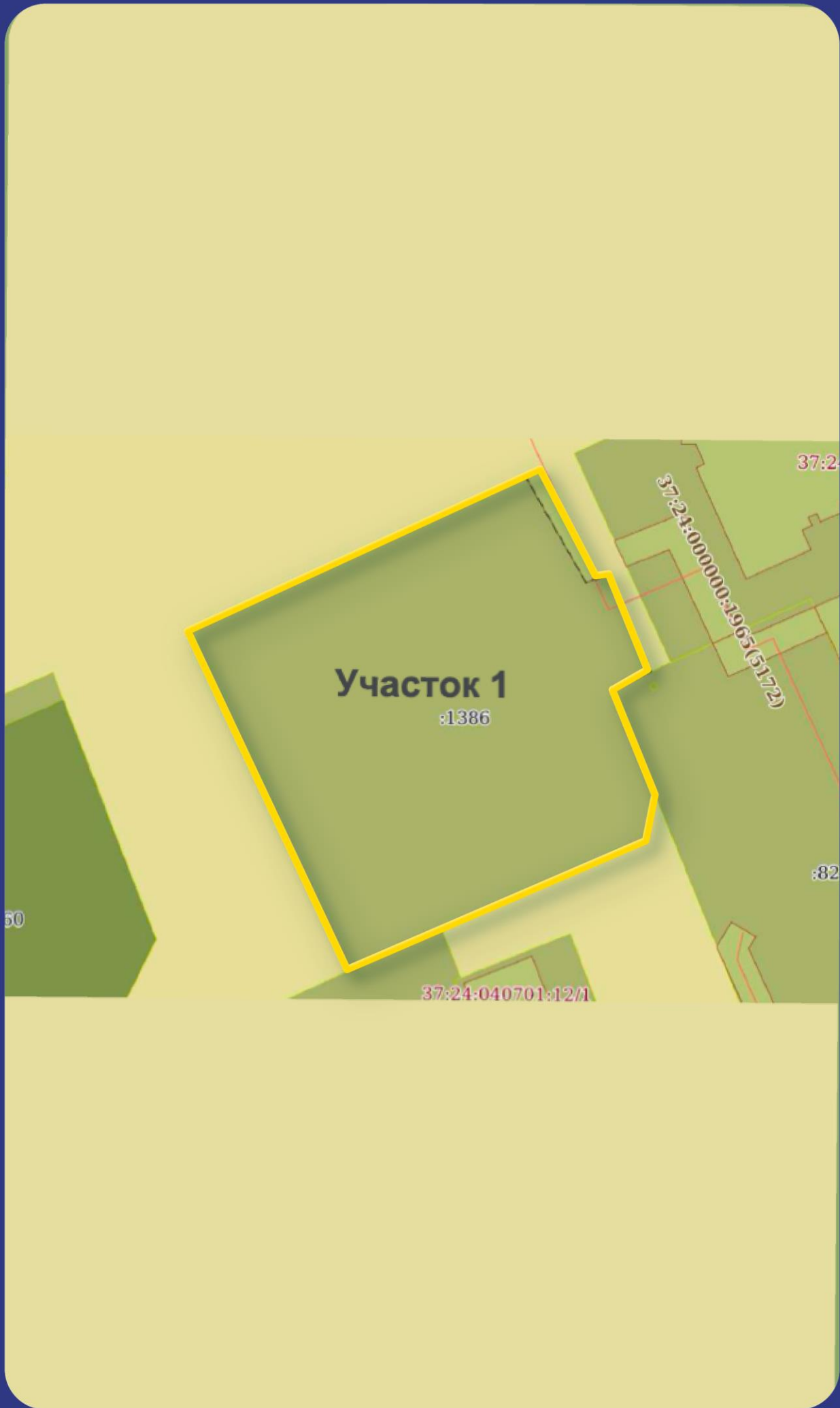


Ива́ново (в 1871—1932 годах — **Ива́ново-Вознесе́нск**) — город (с 1871 года) в России на берегах реки Уводи, административный центр Ивановской области, образует городской округ Иваново. Население — 360 687 человек (2023). Глава города — Шарыпов В. Н., с 15 ноября 2016 года. Указом президента Российской Федерации от 2 июля 2020 года городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

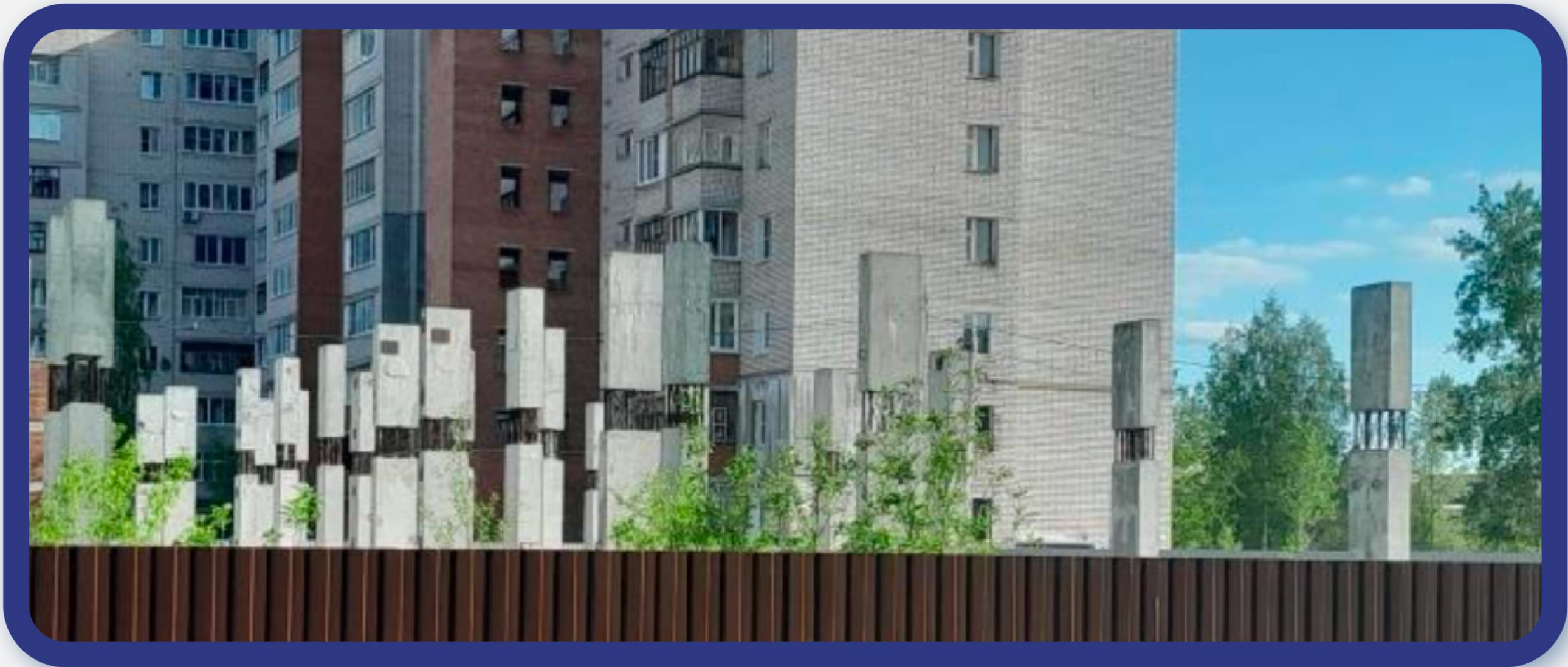
Кадастровый номер	37:24:040701:1386
Общая площадь	2 836 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для строительства многоквартирного жилого дома без ограничения верхнего уровня этажности

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	37:24:040701:2446
Общая площадь	18 473,6 м²
Степень строительной готовности	12%

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м  61 771,6

Общая площадь,
кв.м  18 473,6

Общая площадь
квартир, кв.м  12 610,1

Количество
квартир, шт  271

Этажность  17

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Разрешение на строительство* Продлено до 30.05.2027

Документация
предоставляется по запросу

Механизм проведения торгов



цена снижается
каждые 30 минут



от двух и более
участников



Торги завершаются
после последнего
предложения по цене

Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **Сбербанк-АСТ** (ссылка <https://www.sberbank-ast.ru/?%06>) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.

-10%



-10%



-10%



время



Начальная стоимость лота



74 964 752 рубля, в т.ч. НДС

Цена отсечения

22 489 425 рублей 60 копеек



Размер задатка

5 247 532 рубля 64 копейки



Дата окончания приема заявок

12.09.2025



Дата проведения аукциона

22.09.2025



Ссылка на ЭТП

<https://utp.sberbank-ast.ru/Property/NBT/PurchaseView/30/0/0/3326623>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401